Příloha č. 1 Rámcové smlouvy – Specifikace předmětu plnění

Předmětem uzavřené rámcové smlouvy s dodavatelem je vyhotovení projektových dokumentací, zajištění inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, stavební povolení popř. ohlášení, současně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. územního souhlasu a ohlášení. Součástí činnosti je rovněž podrobný stavebně technický průzkum a hodnocení konstrukcí z hlediska stavebně konstrukčního a stavebně technického a zaměření objektů.

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s požadavky vyhlášek č. 410/2005 Sb., 361/2007 Sb., č. 107/2005 a vyhlášky č. 137/2004 Sb. v aktuálním znění.

Rozsah projektových dokumentací je dán vyhláškou č 503/2006 Sb., 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah jednotlivých činností:

**1.1 Stavebně-technický průzkum**

* + základní vizuální průzkum
  + zajištění archivních podkladů
  + obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům   
    a stavbám
  + zaměření objektu
  + zajištění dokladů o vydaných rozhodnutích
  + kontrola souladu vydaných rozhodnutí s reálným stavem
  + konstrukčně-statický průzkum objektu
    - průzkum stavu veškerých nosných i nenosných konstrukcí
    - pasportizace vad konstrukcí
    - ověření kvality / degradace stavebních materiálů nosných konstrukcí
    - statické posouzení nosných konstrukcí dle platné legislativy
    - vyhodnocení zjištěných vad a návrh opatření
  + průzkum technického zařízení a vybavení objektu
    - vyhodnocení z hlediska platné legislativy se zaměřením především na hospodaření s energiemi, požární bezpečnost, hlukové parametry, bezpečnost provozu, vliv na životní prostředí
    - průzkum použitých materiálů, dimenzí apod.
    - vyhodnocení kapacity jednotlivých vedení
    - vyhodnocení z hlediska současných standardů a požadavků na kvalitu kancelářských prostor
    - zajištění vydaných revizních zpráv k dílčím zařízením
    - dílčí zařízení, kterých se výše zmíněné týká:
      * splašková kanalizace
        + svodné a ležaté rozvody, stoupací vedení, připojovací potrubí
        + vpusti v garážích či technických místnostech, zařizovací předměty
        + čistící kusy a revizní šachty
      * dešťová kanalizace
        + střešní vpusti či žlaby, vnitřní či vnější svody, gajgry, vpusti v parteru napojené na vnitřní rozvody
      * vodovod vč. požárních rozvodů
        + studená voda, teplá voda, cirkulace, požární vodovod – ležaté a stoupací vedení, připojovací potrubí
        + tepelná izolace na jednotlivých vedeních
        + hlavní uzávěr vody, uzávěry na patách stoupaček, ostatní uzávěry, měření, tlakové stanice a další armatury
        + zdroj TV, kapacita
        + hydranty, jejich napojení a vybavení
        + vodoměrná sestava
      * plynovod
        + ležaté, stoupací a připojovací potrubí
        + regulátory tlaku, hlavní uzávěr plynu, ostatní uzávěry, měření a další armatury
        + kotelna a ostatní odběrní místa
      * větrání a vzduchotechnika vč. případných požadavků na odvětrání společných prostor, především únikových cest
        + přívodní a odtahová potrubí
        + zdroj přívodního vzduchu a odvodní zařízení
        + výkon
        + požární klapky
      * vytápění vč. předávací stanice či kotelny
        + zdroj tepla
        + typ otopné soustavy, teplotní spád
        + otopné plochy, armatury, regulace, měření
      * silnoproud
        + způsob připojení objektu, měření, hlavní domovní vedení
        + podružné rozvodnice
        + typy kabelů
        + osvětlení vč. nouzového osvětlení
      * slaboproud
        + zařízení a rozvody pevných telefonních linek
        + zařízení a rozvodné vedení pro domovní signalizaci
        + zařízení pro příjem a distribuci TV signálů
        + zařízení a rozvody pro rozhlas po drátě
        + kamerový, zabezpečovací, kartový a jiný systém
        + požární signalizace
      * \*hromosvod
      * výtah
      * případný další technologický celek
  + požárně-bezpečnostní řešení objektu
    - posouzení požárních úseků
    - chráněné / nechráněné únikové cesty vč. požadavků na jejich přirozené / umělé větrání
    - zajištění požární vody, umístění a počet hydrantů, hasicí přístroje
  + vyhodnocení průzkumů
  + geodetické zaměření parteru vč. povrchových znaků inženýrských sítí a vzrostlé zeleně
  + zajištění podkladů o napojení objektu na inženýrské sítě od jednotlivých správců
  + kamerový průzkum kanalizace
    - kontrola prostupnosti potrubí, propadů, netěsností, trhlin a jiných poruch s vlivem na kapacitu, možné havárie, potažmo vlivem na životní prostředí
  + radonový průzkum
    - zhodnocení geologického podloží a základové zeminy z hlediska rizika pronikání radonu do vnitřního ovzduší staveb

**1.2 Dokumentace pro územní řízení**

* + dopracování návrhu stavby z hlediska urbanismu, architektury, provozního a dispozičního řešení
  + návrh technického řešení
    - stavebně konstrukční řešení vč. založení
    - TZB
  + návrh připojení stavby na inženýrské sítě vč. případných nových řadů či přeložek stávajících inženýrských sítí
    - dokumentace všech přípojek, řadů, přeložek
    - bilance potřeb všech druhů energií
    - konzultace se správci a majiteli jednotlivých inženýrských sítí o možnostech připojení vč. záznamu o předjednání
    - zákres jednotlivých navrhovaných inženýrských sítí do mapy KN
  + návrh dopravního řešení
    - připojení stavby na místní komunikační síť
    - koncepce dopravně inženýrských opatření
    - řešení dopravy v klidu
  + návrh terénních úprav v území
  + sadové úpravy
  + návrh etapizace výstavby
  + návrh zásad organizace výstavby
  + stanovení podmínek pro přípravu výstavby (přeložky inženýrských sítí, demolice, kácení, ochranná pásma, ...)
  + požárně-bezpečnostní řešení stavby
  + popis vlivu stavby na životní prostředí (vč. zajištění příslušných hygienických studií)
    - proslunění
    - denní osvětlení
    - hluk z dopravy či jiných venkovních zdrojů vč. příslušných měření
    - hluk z výstavby
    - rozptylová studie
  + konzultace s dotčenými orgány a ostatními organizacemi vč. záznamu o předjednání
  + zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí dle vyhlášky 503/2006 Sb.
  + zpracování záborového elaborátu
  + odhad investičních nákladů

**1.3 Projednání DÚR**

* + závazná stanoviska dotčených orgánů
  + stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  + vyjádření jiných organizací

**1.4 Zajištění územního rozhodnutí**

* + zapracování stanovisek a vyjádření do dokumentace
  + podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle náležitostí vyhl. 503/2006 Sb.
  + zveřejnění informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle par. 87 stavebního zákona
  + účast při územním řízení
  + obstarání rozhodnutí o umístění stavby

**1.5 Zajištění povolení kácení dřevin**

* + zpracování dokumentace
  + závazná stanoviska dotčených orgánů
  + podání žádosti o povolení kácení
  + účast při správním řízení
  + obstarání rozhodnutí o povolení kácení

**1.6 Zajištění povolení připojení na komunikace**

* + zpracování dokumentace
  + závazná stanoviska dotčených orgánů
  + podání žádosti o povolení připojení na komunikaci
  + účast při správním řízení
  + obstarání rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci

**1.7 Dokumentace pro stavební povolení**

* + provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z předchozí fáze dokumentace a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení
  + rozčlenění dokumentace na jednotlivé celky pro samostatná správní řízení
    - stavební řízení na hlavní objekt / objekty
    - stavební řízení na komunikace a inženýrské sítě
    - vodoprávní řízení
    - stavební řízení – připojení na distribuční kabely NN
    - stavební řízení – horkovodní a teplovodní rozvody
    - další specifická řízení vzhledem k charakteru stavby
  + vypracování dokumentace pro jednotlivá stavební řízení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – návrh:
    - stavebně technického řešení
    - mechanické odolnosti a stability
    - požární bezpečnosti
    - hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí
    - bezpečnosti při užívání
    - ochrany proti hluku
    - úspor energií a ochrany tepla
    - řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
    - ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
    - ochrany obyvatelstva
    - odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
    - zásobování vodou
    - zásobování energiemi
    - řešení dopravy
    - povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
    - elektronické komunikace
  + zapracování jednotlivých podmínek a připomínek z dílčích stanovisek a vyjádření
  + zapracování podmínek ÚR
  + návrh organizace výstavby a DIO
  + konzultace s dotčenými orgány a ostatními organizacemi vč. záznamu o předjednání
  + předběžná specifikace, výkaz výměr a rozpočet nákladů

**1.8 Projednání DSP**

* + závazná stanoviska dotčených orgánů
  + stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  + vyjádření ostatních organizací
  + spolupráce při přípravě příslušných smluv

**1.9 Zajištění stavebního povolení**

* + zapracování stanovisek a vyjádření do dokumentace
  + podání žádostí o vydání jednotlivých stavebních povolení dle náležitostí vyhlášky 499/2006 Sb.
  + účast při stavebních řízení
  + obstarání stavebních povolení

**1.10 Dokumentace pro provedení stavby**

* + provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z předchozí fáze dokumentace a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
  + vypracování dokumentace pro jednotlivé stavební objekty či provozní soubory dle vyhlášky 499/2006 Sb.
  + zapracování jednotlivých podmínek a připomínek z dílčích stanovisek a vyjádření
  + zapracování podmínek SP
  + podrobná specifikace, výkaz výměr a položkový rozpočet nákladů

**1.11 Dokumentace pro zadání stavby dodavateli**

* + vypracování samostatné dokumentace pro výběr zhotovitele; v případě, že dokumentace pro provedení stavby slouží jako podklad pro výběrové řízení vypracování analýzy a vyhodnocení zda je dokumentace v dostatečném rozsahu
  + v koordinaci s investorem vypracování zadávacích podmínek pro zpracování nabídky v obsahovém složení:
    - Identifikační údaje o zakázce
    - Obecné informace o zakázce
    - Obecné podmínky provádění stavby
    - Závazné podmínky provádění stavby
    - Organizace při provádění výstavby
    - Harmonogram provádění stavby
    - Podmínky protokolárního předání staveniště zhotoviteli
    - Podmínky předání a převzetí dokončeného díla
  + vypracování orientačního etapového harmonogramu provádění stavby
  + dle finální dokumentace pro provedení stavby zpracování dokumentace zásad organizace výstavby (ZOV)
  + „slepá“ podrobná specifikace, výkaz výměr a „slepý“ položkový rozpočet nákladů
  + doložení stavebního povolení
  + doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy vydaných ke stavebnímu povolení
  + zpracování návrhu smlouvy o dílo

**1.12 Autorský dozor**

**1.13 Spolupráce při zhodnocení akce**

**Z výše uvedené specifikace předmětu plnění budou ke každé jednotlivé stavební akci vybrány pouze podmínky s ní související.**