

Státní úřad inspekce práce  
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj  
Č.j.: 12925/6.10/14  
Došlo: 02-10-2014  
Počet listů: .....  
Počet listů/svazků příloh: .....

Na doručku

Státní úřad inspekce práce Opava / Oblastní inspektorát práce v Plzni  
Ing. Miroslav Duchek  
Schwarzova 27  
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
13.8.2014

NAŠE ZNAČKA  
287b/OPP/14/Rie

VYŘIZUJE / LINKA  
Riedlová/772

KARLOVY VARY  
29.9.2014

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel žádost Státního úřadu inspekce práce Opava / Oblastní inspektorát práce v Plzni, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň, podanou dne 13.8.2014, prostřednictvím vedoucího inspektora OIP v Plzni Ing. Miroslava Duchka, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Výměně střešní krytiny, oken a vstupních dveří a zateplení fasády, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary“, vydává podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o :

**Zateplení fasády, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary** v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992, resp. Vyhláškou MK č. 249/1995 ze dne 22.9.1995, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **nepřípustné.**

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, Město, 74601 Opava

### O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Státní úřad inspekce práce Opava / Oblastní inspektorát práce v Plzni, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň, podal dne 13.8.2014 žádost, prostřednictvím vedoucího inspektora OIP v Plzni Ing. Miroslava Duchka, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové k „Výměně střešní krytiny, oken a vstupních dveří a zateplení fasády, Svahová 1170/24, par.č. 1899, Karlovy Vary“. Žádost byla dne 14.8.2014 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/64341/2014, ze dne 18.9.2014 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 23.9.2014.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 19.9.2014 zaslal „Oznámení o shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče“, ke kterému se do dnešního dne, tj. 29.9.2014 účastník řízení nevyjádřil.

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové zóny v Karlových Varech. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených udržovacích prací je nevyhnutelný.



Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně.

Posuzovaným objektem je samostatně stojící, poměrně rozsáhlá vila, která je pomocí dodatečného spojovacího krčku propojena se sousedním objektem. Objekt se nachází na území dotvářející charakter městské památkové zóny. Vila byla vystavěna pravděpodobně v první třetině 20. století. Půdorys objektu je výrazně členitý, vychází z obdélného tvaru, který je výrazně modifikován pomocí různých obdélných výběžků. Objekt má čtyři nadzemní podlaží, z nichž čtvrté se nachází v úrovni střechy, a jedno podzemní podlaží. Většina oken na objektu pochází z doby výstavby. Jsou dřevěná špaletová, členěná do tvaru T, s profilovaným poutcem a klapáčkou s hlavicí a soklíkem. V úrovni třetího nadzemního podlaží jsou okna členěna jen ne dvě křídla. Střecha objektu je s ohledem na členitý půdorys různorodá. Vychází z mansardového tvaru a je prolomena sedlovými střechami rizalitů. Fasáda objektu je hladká, doplněna šambránami a podokenními římsami, jednotlivá průčelí jsou rovněž oddělena kordónovými římsami. Fasáda třetího nadzemního podlaží je pokryta eternitovými šablonami.

Předmětná stavba není pro dané prostředí hodnotná jen s ohledem na urbanistické řešení sídla a jeho vývoj. Jedná se o doklad mladší zástavby této části města, která reagovala na starší vilovou zástavbu při ulici Moskevská. Vnější plášť objektu nebyl narušen nevhodnými pozdějšími úpravami a většina prvků pochází z doby výstavby objektu.

Plošné použití vnějšího tepelně izolačního systému by znamenalo kompletní setření stávajícího architektonického výrazu objektu a přeneseně i negativní zásah do památkových kvalit budovy samé i jí spoluutvářeného plošně památkově chráněného území. Z uvedeného důvodu tak nelze provedení vnější tepelné izolace akceptovat. Došlo by k nárůstu hmoty objektu, která by se promítla ve výrazném rozšíření špalet oken i dveří a zmenšení přesahu střechy objektu. Zároveň by bylo setřeno stávající členění fasády. Navíc se jedná obecně o v památkově chráněném prostředí cizorodý prvek. V rámci území MPZ je z hlediska památkové péče nutné chránit autenticitu památkově chráněných objektů a jejich prostředí. V praxi z těchto požadavků vyplývají některé regulativy, které je potřeba při stavební činnosti zohlednit, týkající se především materiálové a konstrukční regulace. Sama konstrukční podstata kontaktního zateplovacího systému je v rozporu s výše uvedenými požadavky po zachování maxima původní – autentické matérie.

Zde považujeme za vhodné citovat jeden z bodů společného prohlášení České komory architektů, Českého fondu životního prostředí a Národního památkového ústavu vyjadřujícího se k problematice podpory opatření směřujících k energetickým úsporám historických staveb. „Vnější zateplování fasád se podstatným způsobem dotýká vzhledu objektů a při jeho posuzování je nezbytné brát v úvahu nejen dopady na vlastní objekt, ale i na okolní prostředí. Zateplení z vnější strany není u památkově chráněných staveb a staveb na památkově chráněných územích přijatelné. Výjimky lze připustit u volných štítů, utilitárních dvorních fasád a v dalších srovnatelných situacích, kdy fasády nemají žádné plastické tvarosloví, hodnotné detaily, ani památkově hodnotné povrchy (keramický obklad, ušlechtilé omítky). Další podmínkou je zachování odpovídajícího výrazu povrchové úpravy zateplovací vrstvy. Zachování optických vlastností povrchových úprav je pro prostředí památkově chráněných sídel velmi důležité, a to i u méně hodnotných objektů a dvorních fasád“.

